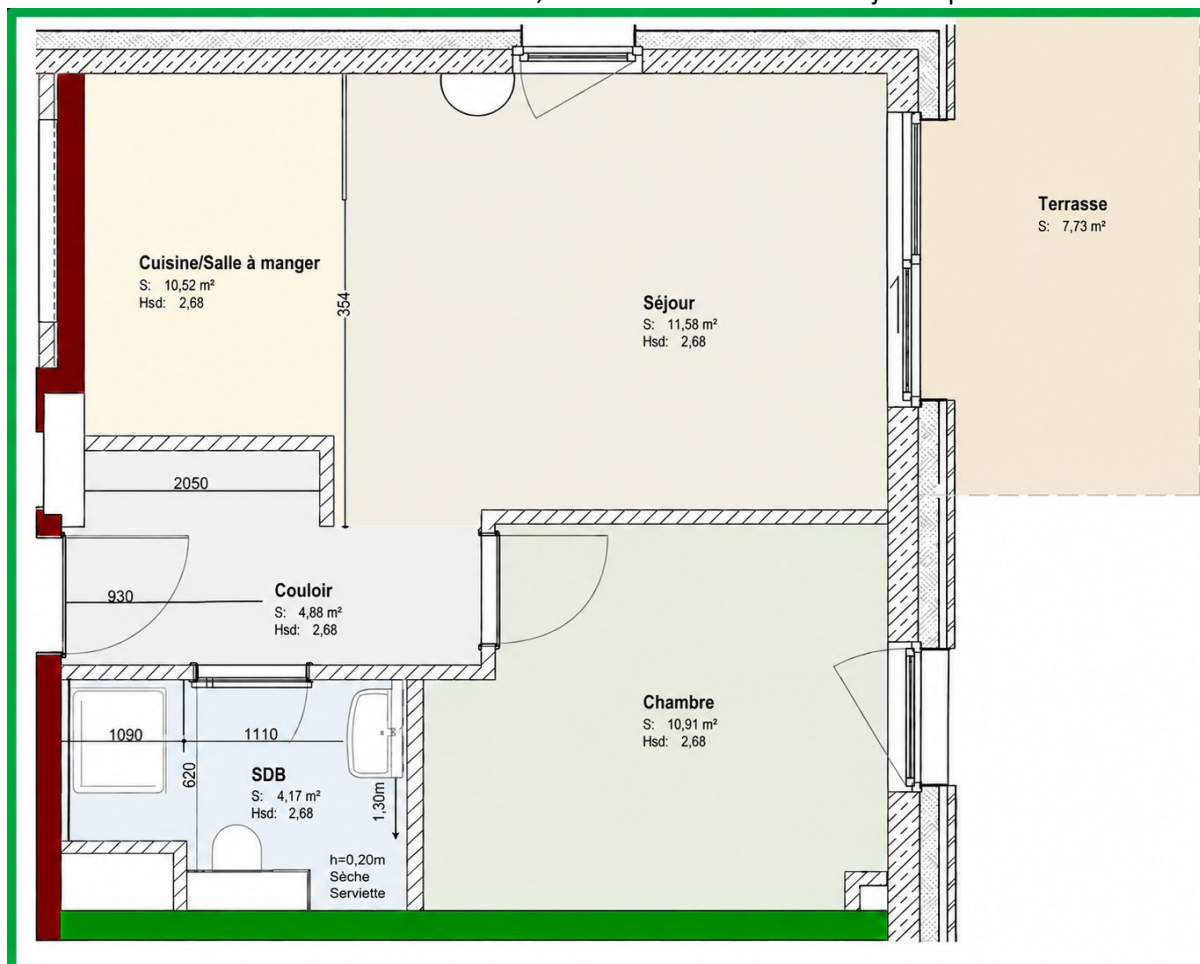


Appartement N° 03 – Rez-de-chaussée

Résidence « Clos du bois dorée »

1-2, rue Michel Weyrich, L-2742 Strassen

Surface : d'habitation 42,06 m² avec une terrasse et jardin privatif



- 1 chambre à coucher
- Un séjour lumineux
- Une cuisine et placards sur mesure
- Une salle de douche avec WC
- Une terrasse avec jardin privatif
- 1 emplacement de parking intérieur
- Une cave individuelle (5,18m²)
- Bornes de recharge pour véhicules électriques (préparation individuelle en place)

❖ Prix de location mensuel : 1.900,00 € loyer plus 130,00€ de charges

❖ Cautiun unique : 3.800,00 € (dépôt de garantie)

❖ Commission d'agence :

part du locataire 950,00 € plus 17 %TVA et part du propriétaire 950,00 € plus 17 %TVA



Un cocon de verdure au cœur du Clos du Bois Doré

Situé au rez-de-chaussée de la résidence Le Clos du Bois Doré à Strassen, ce charmant appartement de 42,06 m² séduit par son agencement optimisé et son agréable jardin privatif, véritable prolongement de l'espace de vie. Un lieu idéal pour profiter des beaux jours, partager un repas en extérieur ou simplement se détendre dans un environnement paisible.

Implanté dans un quartier résidentiel recherché, l'appartement bénéficie d'un cadre verdoyant tout en restant à proximité immédiate du CHL et de la route d'Arlon, offrant un accès rapide au centre-ville de Luxembourg ainsi qu'aux principaux axes routiers. Les transports en commun et les pistes cyclables facilitent également les déplacements au quotidien.

Toutes les commodités essentielles sont accessibles en quelques minutes : commerces, supermarchés, restaurants, pharmacies, cabinets médicaux, centres sportifs, espaces verts et infrastructures culturelles. Les centres commerciaux Belle Étoile et City Concorde complètent cette offre de services de qualité.

Alliant confort, tranquillité et praticité, cet appartement constitue une adresse idéale pour une personne seule ou un couple souhaitant bénéficier d'un cadre de vie privilégié dans l'un des quartiers les plus appréciés de Strassen.

Nos besoins pour l'ouverture de votre dossier :

- ❖ Copie de votre carte d'identité
- ❖ Copie des trois fiches de salaire récentes
- ❖ Votre N°G.S.M (téléphone mobile)
- ❖ Votre adresse Électronique. (Mail/Courriel)

A transmettre S.V.P. par courriel à l'adresse : muguet@muguet.lu